

Mẫu số: D25-THADS

(Bản hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;
Căn cứ Bản án số 376/2024/DSPT ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành
phố Cần Thơ; Bản án số 36/2024/DSST ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân quận
Bình Thủy;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp
hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 167/2025/0767-PD/CT ngày
08/8/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 146/TB-DG-CT ngày 09/9/2025 của
Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,*

Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông
Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh
Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa 360¹, tờ bản đồ số 48, diện tích 1034,4m², loại đất
LUC, theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ CS05205 được Sở Tài nguyên và Môi
trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/01/2019 (Trích đo bản đồ địa chính số 24-2025
ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), đất tọa lạc tại khu
vực 1, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/12/2025 đến hết ngày
05/12/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17
giờ ngày 12/12/2025 tại: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố
Cần Thơ.

(Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm tài sản là Giá khởi điểm: 1.277.277.300 đồng (Một tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu là 14.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te